

### *AGB für die Vermietung der Ferienwohnungen / Häuser vom Hof Schmörholm*

#### §1. Geltung der AGB

a. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen / Häusern zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Anbieters. Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

b. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters.

c. Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt hat.

#### §2. Buchungen / Zahlungsbedingungen

Buchungswünsche geben Sie bitte über die Buchungsanfrage ein oder richten Sie bitte schriftlich an [info@hof-schmoerholm.de](mailto:info@hof-schmoerholm.de) oder rufen Sie uns an. Sobald Sie eine Reservierungsbestätigung erhalten haben, wird innerhalb von 10 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 10% auf das angegebene Konto fällig. Nach erfolgter Anzahlung ist die Buchung rechtskräftig. Sollte in der angegebenen Zeit keine Anzahlung eingegangen sein, wird keine Haftung für eine evt. Weitervermietung übernommen. Der Restzahlung ist bis spätestens 21 Tagen vor Anreise zu zahlen. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtbetrag sofort nach Erhalt der Reservierungsbestätigung fällig.

Die Zahlungen erfolgen auf das Konto:

Hauke Brodersen, Nord- Ostsee Sparkasse,

IBAN: De 87 2175 0000 0165 0904 24, BIC : NOLADE21NOS

Im Mietpreis sind Bettwäsche, Handtücher, WLAN Nutzung , Strom und Wasser , Endreinigung , Sauna Nutzung und Brötchenservice enthalten ( bei einen Aufenthalt unter 4 Nächten berechnen wir einen Kurzurlaubszuschlag ( 25 % des Mietpreises ).

Für jede Mahnung nach Verzugseintritt hat der Kunde Mahnkosten in Höhe von 15 Euro an uns zu erstatten. Alle weiteren Kosten die im Rahmen des Inkassos anfallen, trägt der Kunde. Kosten und Zahlungen, insbesondere bei Überweisung aus dem Ausland zahlt der Kunde. Banküberweisungsgebühren sind vollständig vom Mieter zu tragen d.h. unserem Konto ist der volle Rechnungsbetrag spesenfrei gutzuschreiben.

# Hof Schmörholm

## URLAUBS- & FRÜCHTEHOF



ERDBEEREN • HIMBEEREN • HEIDELBEEREN  
IM EIGENANBAU

25917 Leck • Tel. 04662-2580 • [www.hof-schmoerholm.de](http://www.hof-schmoerholm.de)

### §3. An-Abreise

Am Anreisetag steht die Wohnung ab 15 Uhr für Sie zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 18 Uhr erfolgen, bitten wir das vorher mit uns abzusprechen. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 9,30 Uhr zu verlassen. Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Bitte ziehen Sie die Betten ab, entleeren die Mülleimer und machen Sie ggf den Geschirrspüler an.

### §4. Ferienwohnung / Haus

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt und dem Inventar z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder Mobiliar, hierzu gehören auch Kosten für verlorene Schlüssel.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. sowie bei Nichtzahlung des Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt beim Vermieter. Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, ist der Schaden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

### §5 Haustiere

Die Unterbringung von Haustieren ist nicht in allen Ferienwohnungen / Häusern gestattet. Daher ist das Mitbringen von Haustieren nur nach schriftlicher Zustimmung des Vermieters erlaubt. Für die Unterbringung von Tieren verlangt der Vermieter einen angemessenen Aufpreis. Wir weisen darauf hin das es nicht gestattet ist Haustiere in den Betten schlafen zu lassen, sollten wir bei der Endreinigung feststellen, das Tiere doch in den Betten waren, erheben wir eine extra Reinigungspauschale von 100 Euro. Schäden die durch das Haustier entstehen sind zu 100 % durch den Mieter zu ersetzen. Haustiere sind in Wohnung Butterblümchen, Apfelstübchen und Erdbeerhaus nicht erlaubt, wir behalten uns vor die Anzahl der Haustiere auf unserem Hof zu begrenzen.

### §6 Aufenthalt

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung / das Haus von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen (Preis ist abhängig von der Saison). Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassen der Wohnung an dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nur an dritte weitergegeben werden, wenn das vorher mit dem Vermieter schriftlich abgesprochen ist. Der Mieter erklärt sich den allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung des Hof Schmörholm und der Familie Brodersen einverstanden. Die Einverständniserklärung folgt mit der Anzahlung. Bei Verstößen gegen die AGB'S oder der Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder Entschädigung besteht nicht.

### §8 Reiserücktritt

Bei Rücktritt vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:

- Bis 3 Monate vor Anreise berechnen wir die Anzahlung als Bearbeitungsgebühr der Stornierung.
- 3-2 Monate vor Anreise berechnen wir 50% des vereinbarten Mietpreises
- 1 Monat bis 2 Wochen vor Anreise wird 70% des vereinbarten Mietpreises fällig
- In den letzten 2 Wochen vor Anreise werden 90% des Mietpreises fällig

Bei einem Beherbergungsverbot in Schleswig-Holstein erstatten wir 100% des Mietpreises zurück.

Wir empfehlen Ihnen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung, Informationen hierzu finden Sie auf unserer Homepage.

### §9 Rücktritt durch den Vermieter

Im Fall einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung unmöglich machen, beschränken sich die Haftung auf die Rückerstattung der Kosten. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz-eine Haftung für Anreise und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchen Maße vertragswidrig verhält, das die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

### § 10. Haftung des Mieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für ordentliche Bereitstellung des Mietobjektes. Eine Haftung für evt. Ausfälle bzw. Störung in Wasser-oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

### §11. Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten

1.

Der Gast ist zur Einhaltung der Hausordnung verpflichtet. Von 22.00 Uhr – 7 Uhr gilt Nachtruhe. Um Störungen zu vermeiden, sind TV –und Audiogeräte auf Zimmerlautstärke einzustellen.

2. Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet bei dem Verlassen der Ferienwohnung Fenster (außer auf angekippt, Velux Fenster eingerastet) und Türen verschlossen zu halten.

# Hof Schmörholm

## URLAUBS- & FRÜCHTEHOF



ERDBEEREN • HIMBEEREN • HEIDELBEEREN  
IM EIGENANBAU

25917 Leck • Tel. 04662-2580 • [www.hof-schmoerholm.de](http://www.hof-schmoerholm.de)

3. In den Ferienwohnungen / Häuser gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlung kann der Anbieter eine Reinigungspauschale in Höhe von bis zu 150,- Euro (netto) in Rechnung stellen. Rauchen ist auf Balkon und Terrasse erlaubt.
4. Nutzung von Waschmaschine und Trockner ist gegen eine Nutzungsgebühr von 3,- Euro je Waschtrockengang möglich, Waschmittel ist selbst mitzubringen. In Ferienhaus Erdbeerhuus, Himbeerhütt sowie Oma's und Opa's lütte Stuv ist die Nutzung inkl.
5. Für jede Ferienwohnung / Haus wird 1 Stellplatz zur Verfügung gestellt.
6. Die Benutzung des Spielplatzes, aller Spielgeräte und Fahrzeuge, das spielen in der Strohspielscheune, das Pony reiten der Umgang mit den Tieren sowie das Betreten des Betriebsgeländes und der Maschinen erfolgt auf eigene Gefahr. Kinder müssen durch eine Erwachsene Person beaufsichtigt werden. Eltern haften für Ihre Kinder.
7. Der Anbieter hat jederzeitiges Zutrittsrecht zu den Ferienwohnungen, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Der Anbieter wird den Gast über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.
8. Wir erlauben uns für Tagesgäste 15 Euro pro Person zu berechnen (nahe Angehörige wie Oma, Opa oder Eltern dürfen kostenfrei zu Besuch kommen) , Tagesgäste sind beim Vermieter rechtzeitig anzumelden .

### §12 Nutzung eines Internetzugangs über W-LAN

#### 1. Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels W-LAN

Der Vermieter unterhält in seinem Ferienobjekten einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Mieter für die Dauer seines Aufenthaltes im Ferienobjekt eine Mitbenutzung des Wlan -Zugangs zu Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLANS zu gestatten.

Der Vermieter gewährleistet nicht die tatsächlichen Verfügbarkeiten oder Zuverlässigkeiten des Internetzuges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, für den Betrieb des WLANS ganz , teilweise oder zeitweise weitere Mitnutzer zuzulassen und en Zugang des Mieters ganz , teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen , wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde soweit, der Vermieter deswegen eine Inanspruchnahme fürchten muss und diese nicht mit üblichen zumutbaren Aufwand in angemessener Zeit verhindern kann. Der Vermieter behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten)

#### 2.Zugangsdaten

Die Nutzung erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login u. Passwort) dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Will der Mieter Dritten den Zugang zum Internet über das WLAN gewähren , so ist dies von der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters und der mittels Unterschrift und vollständigen Identitätsangaben dokumentierter Akzeptanz der Regelungen



# Hof Schmörholm

## URLAUBS- & FRÜCHTEHOF

ERDBEEREN • HIMBEEREN • HEIDELBEEREN  
IM EIGENANBAU

25917 Leck • Tel. 04662-2580 • [www.hof-schmoerholm.de](http://www.hof-schmoerholm.de)

diese Nutzungsvereinbarungen durch den Dritten zwingend abhängig. Der Mieter verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Vermieter hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

### 3. Gefahren der WLAN – Nutzung , Haftungsbeschränkung

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLAN hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware ( z.B. Viren , Trojaner etc.) , bei der Nutzung des WLAN'S auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANS erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mieters. Für Schäden an den digitalen Medien des Mieters, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden durch den Vermieter und / oder seinem Erfüllungshilfen vorsätzlich grobfahrlässig verursacht.

### 3. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für über das WLAN übermittelten Daten, die über in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen ungetätigten Rechtsgeschäften ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein. Sind die daraus resultierenden Kosten von Ihm zu tragen. Er ist verpflichtet bei Nutzung des WLANS das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere: Das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten-oder rechtswidrigen Inhalten nutzen, keine urheberrechtlichen geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, der verbreiten oder zugänglich machen. Es sind geltende Jugendschutzvorschriften zu beachten, keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte zu versenden oder verbreiten, das WLAN nicht zur Versendung von massennachrichten ( Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen)

Der Mieter stellt den Vermieter des Ferienobjektes von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANS durch den Mieter und / oder auf einen Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für die mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und /oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter des Ferienobjektes auf diesen Umstand hin.

*Familie Brodersen*